

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและงบดุลเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกระแสเงินสดรวม งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัทย่อยสองแห่งที่ดำเนินงานอยู่ในต่างประเทศตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นตามมาตราฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และข้าพเจ้าได้รับรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีอื่น ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2551 และวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2551 ตามลำดับ งบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวมียอดรวมสินทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 6.37 และร้อยละ 0.66 ของยอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ตามลำดับ ความเห็นของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่างๆ ของบริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ฉางโจว) จำกัด และ บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ผลการดำเนินงานรวม กระแสเงินสดรวม ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

นางสาวปราณี ผลงาม

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4987

บริษัท สหการบัญชี พี เค เอฟ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ง บ ด ล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2550	2549	2550	2549
สินทรัพย์				"ภายหลังปรับปรุง"	
สินทรัพย์หมุนเวียน	หมายเหตุ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		662,307,835	129,607,877	161,376,925	91,113,456
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	4	658,517,371	415,908,295	-	-
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	5	2,441,753,288	2,056,964,382	986,218,021	965,000,317
อะไหล่		136,850,056	127,681,085	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	6	2,498,994,024	1,835,041,603	#####	#####
สินค้าคงเหลือ		377,232	174,142	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24.4	-	-	30,000,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลอื่น	7	-	83,168,046	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและอาคาร		63,931,197	72,890,580	58,119,500	4,542,805
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		257,832,132	140,199,507	64,555,240	55,178,495
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,720,563,135	4,861,635,517	#####	#####
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		904,472	1,526,604	100,000	100,000
ที่ดินรอการพัฒนา		2,154,307,955	2,059,529,805	#####	#####
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย	24.1	1,657,816,670	542,889,330	-	-
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุน	24.2	-	-	#####	#####
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	8	8,927,487,906	7,440,878,709	631,446,045	635,721,903
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	9	199,816,110	200,082,593	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	27.2	56,870,066	69,717,718	55,668,443	68,861,785
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		#####	#####	#####	#####
รวมสินทรัพย์		#####	#####	#####	#####

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ง บ ต ล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2550	2549	2550	2549
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		"ภายหลังปรับปรุง"			
หนี้สินหมุนเวียน	หมายเหตุ				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	10	133,153	1,978,695	-	-
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย		474,412,056	426,518,316	40,584,128	40,054,202
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		526,739,679	245,111,555	10,747,840	-
เจ้าหนี้ค่าเครื่องจักร	24.6	-	65,577,470	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	11	1,934,000,000	1,238,000,000	1,500,000,000	924,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24.5	561,000,000	-	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24.6	57,754,618	40,674,895	37,111,094	24,352,678
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	1,846,400,309	1,015,054,712	785,000,000	570,000,000
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		127,155,428	132,689,809	141,637	7,020,209
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		165,197,782	163,503,571	85,064,599	97,709,308
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้รายได้	5	881,717,821	32,186,963	269,640,000	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		39,553,495	15,299,340	8,054,050	15,053,625
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12	142,401,498	59,715,735	24,449,253	7,626,309
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,756,465,839	3,436,311,061	#####	#####
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	6,934,150,259	6,403,920,711	1,902,421,120	#####
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ		32,164,621	35,455,609	31,738,421	35,355,409
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		6,966,314,880	6,439,376,320	#####	#####
รวมหนี้สิน		#####	9,875,687,381	#####	#####

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2550	2549	2550	2549
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)		"ภายหลังปรับปรุง"			
ส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ				
ทุนเรือนหุ้น	14				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 900,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 763,594,644 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		763,594,644		763,594,644	
หุ้นสามัญ 676,643,673 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท			676,643,673		676,643,673
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	14	944,057,655	773,001,062	944,057,655	773,001,062
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วม	24.1	187,379,359	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย		(8,346,936)	(1,973,533)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	16	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		2,518,671,307	2,306,553,682	1,531,047,994	#####
รวม		4,495,356,029	3,844,224,884	#####	#####
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		1,499,629,566	1,456,348,011	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,994,985,595	5,300,572,895	#####	#####
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		#####	#####	#####	#####

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
	"ภายหลังปรับปรุง"			
รายได้				
รายได้จากการขายที่ดิน	1,152,106,806	1,561,762,805	1,246,581,251	1,590,890,805
รายได้จากการขายอาคารชุด	773,651,491	933,824,616	-	-
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,849,932,432	3,530,332,447	-	-
รายได้ค่าบริการ	344,161,941	286,954,295	362,900,996	301,588,007
รายได้ค่าเช่า	60,388,698	63,158,465	62,290,072	65,053,536
รายได้อื่น	11,893,696	7,358,120	1,987,629	5,752,815
รายได้เงินปันผล	-	-	216,075,870	439,787,935
รายได้อื่น:ตัดบัญชีค่าความนิยมติดลบ	1,735,744	1,735,744	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	8,684,537	81,400,902	-	-
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	367,852,965	91,497,905	-	-
รวมรายได้	6,570,408,310	6,558,025,299	1,889,835,818	2,403,073,098
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายที่ดิน	584,613,635	758,514,382	625,351,731	787,642,382
ต้นทุนขายอาคารชุด	465,359,545	656,098,800	-	-
ต้นทุนขายไฟฟ้า	3,222,428,086	2,821,920,614	-	-
ต้นทุนค่าบริการ	144,817,646	126,584,813	301,776,805	252,369,819
ต้นทุนค่าเช่า	38,839,463	44,931,636	38,839,463	44,931,636
กลับรายการกำไรจากการขายที่ดิน	18	-	-	170,687,537
ค่าความนิยมตัดจำหน่าย	24.3	36,588,004	-	-
ขาดทุนจากการยกเลิกโครงการ	-	10,724,616	-	-
ขาดทุนจากการยกเลิกการใช้สินทรัพย์	8	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	422,244,049	344,930,904	193,137,383	181,314,146
ค่าตอบแทนกรรมการ	6,575,593	7,200,000	6,575,593	7,200,000
รวมค่าใช้จ่าย	4,921,466,021	4,946,650,328	1,165,680,975	1,444,145,520
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	1,648,942,289	1,611,374,971	724,154,843	958,927,578
ดอกเบี้ยจ่าย	492,938,663	383,933,187	214,333,476	207,243,872
ภาษีเงินได้	19	70,675,559	-	-
กำไรก่อนหักส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1,085,328,067	1,224,250,303	509,821,367	751,683,706
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	161,281,555	330,892,046	-	-
กำไรสุทธิ	924,046,512	893,358,257	509,821,367	751,683,706
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	20	1.30	0.72	1.14
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้คำนวณ (หุ้น)	708,578,176	661,583,054	708,578,176	661,583,054
กำไรต่อหุ้นปรับลด	1.13	1.06	0.62	0.89
จำนวนหุ้นสามัญปรับลด (หุ้น)	817,831,479	840,323,223	817,831,479	840,323,223

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ		งบการเงินรวม							
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินจากการ เปลี่ยนสัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัทร่วม	กำไร(ขาดทุน) จากการแปลงค่า งบการเงินของ บริษัทย่อย	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม
						จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2549		630,396,150	680,792,300	-	7,263,649	90,000,000	2,010,878,837	1,479,455,965	4,898,786,901
หุ้นสามัญ	14	46,247,523	-	-	-	-	-	177,000,000	223,247,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	14	-	92,208,762	-	-	-	-	-	92,208,762
กำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย		-	-	-	(9,237,182)	-	-	-	(9,237,182)
กำไรสุทธิ		-	-	-	-	-	893,358,257	330,892,046	1,224,250,303
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(597,683,412)	(531,000,000)	(1,128,683,412)
ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549		676,643,673	773,001,062	-	(1,973,533)	90,000,000	2,306,553,682	1,456,348,011	5,300,572,895
ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2550		676,643,673	773,001,062	-	(1,973,533)	90,000,000	2,306,553,682	1,456,348,011	5,300,572,895
หุ้นสามัญ	14	86,950,971	-	-	-	-	-	-	86,950,971
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	14	-	171,056,593	-	-	-	-	-	171,056,593
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่	24.1			187,379,359					187,379,359
กำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย		-	-	-	(6,373,403)	-	-	-	(6,373,403)
กำไรสุทธิ		-	-	-	-	-	924,046,512	161,281,555	1,085,328,067
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(711,928,887)	(118,000,000)	(829,928,887)
ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550		763,594,644	944,057,655	187,379,359	(8,346,936)	90,000,000	2,518,671,307	1,499,629,566	5,994,985,595

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
หมายเหตุ				สำรอง ตามกฎหมาย		
	ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2549	630,396,150	680,792,300	90,000,000	2,010,878,837	3,412,067,287
หัก ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	25	-	-	-	(431,723,617)	(431,723,617)
	ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2549-ภายหลังปรับปรุง	630,396,150	680,792,300	90,000,000	1,579,155,220	2,980,343,670
หุ้นสามัญ	14	46,247,523	-	-	-	46,247,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		-	92,208,762	-	-	92,208,762
กำไรสุทธิ		-	-	-	751,683,706	751,683,706
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(597,683,412)	(597,683,412)
	ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	676,643,673	773,001,062	90,000,000	1,733,155,514	3,272,800,249
	ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2550	676,643,673	773,001,062	90,000,000	2,306,553,682	3,846,198,417
หัก ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	25	-	-	-	(573,398,168)	(573,398,168)
	ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2550-ภายหลังปรับปรุง	676,643,673	773,001,062	90,000,000	1,733,155,514	3,272,800,249
หุ้นสามัญ	14	86,950,971	-	-	-	86,950,971
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		-	171,056,593	-	-	171,056,593
กำไรสุทธิ		-	-	-	509,821,367	509,821,367
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(711,928,887)	(711,928,887)
	ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	763,594,644	944,057,655	90,000,000	1,531,047,994	3,328,700,293

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				"ภายหลังปรับปรุง"
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	924,046,512	893,358,257	509,821,367	751,683,706
รายการปรับปรุงเพื่อกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสด				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่ายและรายการขาดทุน				
จากการเลิกใช้สินทรัพย์ถาวร	359,773,797	296,485,979	38,763,795	37,307,917
ตัดจำหน่ายค่าความนิยมติดลบ	(1,735,744)	(1,735,744)	-	-
ตัดจำหน่ายค่าความนิยม	24.3 36,588,004	-	-	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10,155,312	10,155,312	-	-
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทย่อยที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	161,281,555	330,892,046	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(4,687,597)	(20,872,499)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ถาวร	3,370,699	493,359	4,336,950	15,860
ขาดทุนจากการยกเลิกโครงการ	-	10,724,616	-	-
กำไรจากการขายที่ดิน	(567,493,171)	(803,248,423)	(621,229,520)	(803,248,423)
กำไรจากการขายอาคารชุด	(308,291,946)	(277,725,816)	-	-
กลับรายการกำไรจากการขายที่ดิน	-	170,717,537	-	170,687,537
รายได้เงินปันผล	-	-	(216,075,870)	(439,787,935)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม	(367,852,965)	(91,497,905)	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	245,154,456	517,746,719	(284,383,278)	(283,341,338)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินลงทุนระยะสั้นที่ถือเป็นหลักประกัน	114,552,773	(220,128,623)	-	-
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	1,540,969,391	1,190,590,539	1,215,576,047	919,259,182
อะไหล่	(9,168,971)	3,296,422	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(683,562,535)	(661,926,589)	(177,421,406)	(216,567,400)
สินค้าคงเหลือ	(203,090)	(58,003)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและอาคาร	8,959,383	(51,634,304)	(53,576,695)	(4,542,805)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(74,326,663)	105,599,103	5,185,242	35,957,925
ที่ดินรอการพัฒนา	(572,234,067)	(983,086,044)	(268,543,837)	(983,086,044)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12,847,652	(960,844)	(1,368,645)	(2,793,283)

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2550	2549	2550	2549
					ภายหลังปรับปรุง"
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน(ต่อ)					
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย		47,893,740	196,678,302	529,926	(31,489,961)
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		(62,343,802)	9,413,661	-	-
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		18,579,725	18,191,651	12,758,416	22,756,339
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		(801,367)	24,755,058	(6,878,572)	6,887,183
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		1,694,211	31,461,495	(1,896,869)	34,192,703
ค้างวัดที่ยังไม่รู้รายได้		557,565,096	(168,189,011)	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		10,413,413	9,126,804	262,640,425	10,100,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(13,850,053)	12,580,869	16,822,944	2,800,824
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ		(3,290,988)	3,616,103	6,170,512	3,122,304
(กำไร)ขาดทุนจากการแปลงค่างบการเงินในบริษัทย่อย		16,749,009	(2,030,410)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		1,155,597,313	35,042,898	0	725,614,210
					(486,744,371)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		-	-	(30,000,000)	58,652,918
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง		83,168,046	(83,168,046)	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)เพื่อลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงิน		(357,200,000)	79,800,000	-	-
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		622,132	1,802,114	-	1,832,495
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	24.3	(689,386,046)	-	(773,654,886)	(100,116,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(1,595,271,706)	(1,217,093,564)	(61,662,782)	(41,750,703)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(9,888,829)	(12,988,398)	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		27,932,409	374,612	22,837,895	780
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย		134,075,870	70,787,935	216,075,870	316,787,935
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(2,405,948,124)	(1,160,485,347)	(626,403,903)	235,407,425

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				"ภายหลังปรับปรุง"
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(1,845,542)	(29,845,829)	-	-
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	298,278,028	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	696,000,000	507,000,000	576,000,000	213,000,000
เงินสตรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,086,320,000	2,146,434,000	1,193,775,120	948,600,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,724,744,855)	(830,209,295)	(1,344,800,635)	(465,000,000)
เงินสตรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน	258,007,564	138,456,285	258,007,564	138,456,285
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(711,928,887)	(597,683,412)	(711,928,887)	(597,683,412)
เงินสดจ่ายเงินปันผลผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(118,000,000)	(408,000,000)	-	-
เงินสตรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	54,000,000	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	1,782,086,308	980,151,749	(28,946,838)	237,372,873
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	964,461	(7,206,772)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	532,699,958	(152,497,472)	0	(13,964,073)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	129,607,877	282,105,349	91,113,456	105,077,529
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	662,307,835	129,607,877	161,376,925	91,113,456
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดจ่ายในระหว่างปี				
ดอกเบี้ยจ่าย	549,351,907	586,062,222	209,660,950	321,103,633
ภาษีเงินได้	99,024,628	25,348,636	5,145,432	4,870,741

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549

1. การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

1.1 การดำเนินงานของบริษัท

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและระยอง

1.2 การดำเนินงานของบริษัทย่อย

บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจให้บริการผลิตและจำหน่ายน้ำใช้ในการอุปโภค สำหรับธุรกิจเพื่อการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม และบริการบำบัดน้ำเสีย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 148 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า

บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ฉางโจว) จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนเวสต์ซิงเยว่ ฉางโจว เจียงซู สาธารณรัฐประชาชนจีน ประกอบธุรกิจตัวแทนขายที่ดิน

บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวเตอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 193/52 อาคารเลอริชดา ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจผลิตสุรากลั่นประเภทวิสกี้ บรั่นดี สุราขาวและสุราแช่

บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนเวสต์ซิงเยว่ ฉางโจว เจียงซู สาธารณรัฐประชาชนจีน ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า

1.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับพนักงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	177	137	77	73
รายจ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี (หน่วย : ล้านบาท)	98.29	91.01	32.85	36.08

2. เกณฑ์การนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2.1 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2544 และเป็นไปตามหลักการและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

รายการย่อในงบการเงินได้จัดทำขึ้นตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2544

2.2 มาตรฐานการบัญชีที่ออกแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 9/2550 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 ฉบับที่ 38/2550 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2550 และฉบับที่ 62/2550 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ปี พ.ศ. 2550 ดังต่อไปนี้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิมที่ยกเลิกไป

มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปี พ.ศ. 2550

ฉบับที่ 25 งบกระแสเงินสด

ฉบับที่ 29 สัญญาเช่า

ฉบับที่ 31 สินค้าคงเหลือ

ฉบับที่ 33 ต้นทุนการกู้ยืม

ฉบับที่ 35 การนำเสนองบการเงิน

ฉบับที่ 39 นโยบายการบัญชีการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

ฉบับที่ 41 งบการเงินระหว่างกาล

ฉบับที่ 43 การรวมธุรกิจ

ฉบับที่ 49 สัญญาก่อสร้าง

ฉบับที่ 51 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีที่บังคับใช้ตั้งแต่ปี 1 มกราคม พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินสำหรับปีที่ผ่านมา มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีที่ 43 บริษัทต้องปฏิบัติตามโดย ต้องใช้วิธีเปลี่ยนทันที ดังนี้

- ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจในการเงินรวม บริษัทจะหยุดการตัดค่าความนิยม จากที่เคยบันทึกตัดจ่ายค่าความนิยมเป็นค่าใช้จ่าย และทบทวนการด้อยค่าทุกปี
- ค่าความนิยมติดลบจำนวน 72.22 ล้านบาท จะต้องนำมาปรับกับกำไรสะสมต้นงวด

2.3 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบกิจการในประเทศไทยและต่างประเทศ ดังนี้

บริษัทย่อยทางตรง	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้น โดยบริษัท (%)	
		2550	2549
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	จำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรม		
	บำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรม	100	100
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้า	41	41
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้าง	100	100
	อาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า		
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ฉางโจว) จำกัด	ตัวแทนขายที่ดิน	100	100
บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวต์ จำกัด	ผลิตสุรากลั่นประเภทวิสกี บรั่นดี สุราขาวและ	100	100
	สุราแช่		
บริษัทย่อยทางอ้อม			
บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้าง	100	-
	อาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า		

บริษัทและผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 60 และมีนโยบายในการบริหารงานไปในทิศทางเดียวกัน ทำให้บริษัทมีอำนาจในการควบคุม ดังนั้นงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ได้รวมงบการเงินของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด

2.4 งบการเงินรวม เป็นการรวมรายการบัญชีของบริษัทกับบริษัทย่อย โดยได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกัน ตลอดจนกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นได้ตัดออกจากรายการนี้แล้ว นโยบายการบัญชีสำหรับบริษัทย่อยจะเปลี่ยนแปลงเพื่อใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับบริษัทใหญ่ในการจัดทำงบการเงินรวม ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลรวมและงบกำไรขาดทุนรวม

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย มีดังนี้

- 3.1.1 กลุ่มบริษัทบันทึกการรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน อาคารพาณิชยกรรมที่ดินและห้องชุด เมื่อได้มีการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขาย ซึ่งมีผลบังคับทางกฎหมายตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณจากอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการพัฒนาทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน โดยพิจารณา ร่วมกับการประเมินของวิศวกร บริษัทจะรับรู้รายได้ เมื่อเงินวางเริ่มแรกรวมกับค่างวดที่ได้รับชำระมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของราคาขายตามสัญญาและงานพัฒนาเสร็จ เรียบร้อยแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของงานพัฒนาของโครงการ และการขายห้องชุดนั้นจะรับรู้ รายได้เมื่อการทำสัญญาจะซื้อจะขายมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่เปิด ขายหรือเปิดจอง รายการขายที่เกิดขึ้นระหว่างกลุ่มบริษัทได้ตัดบัญชีแล้วเพื่อจัดทำงบการเงินรวม
 - 3.1.2 รายได้จากการขายกระแสไฟฟ้าและรายได้จากการจำหน่ายน้ำใช้ในการอุปโภค บันทึกการรับรู้ เมื่อส่งมอบสินค้า
 - 3.1.3 รายได้ค่าบริการบันทึกการรับรู้ตามอัตราความสำเร็จของงาน
 - 3.1.4 รายได้ค่าเช่าบันทึกการรับรู้รายได้ตามระยะเวลาการเช่า
 - 3.1.5 รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายบันทึกการรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงิน ไม่รวมเงินฝาก ซึ่งมีกำหนดครบคืนเกินกว่า 3 เดือน และเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน
- 3.3 ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ แสดงด้วยมูลค่าที่จะได้รับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณจากการ สอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น กลุ่มบริษัทประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับ ความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากยอดลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ ณ วันสิ้นงวด การประเมินผลดังกล่าวได้ คำนึงถึงประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและปัจจัยอย่างอื่น ซึ่งรวมทั้งการเปลี่ยนแปลงใน ส่วนประกอบและปริมาณของลูกหนี้ ความสัมพันธ์ของยอดค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญต่อยอดลูกหนี้ ตลอดจนสถานะทางเศรษฐกิจภายในประเทศ
- 3.4 สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน ซึ่งวัดดูดิบและอะไหล่ คำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน หรือมูลค่า สุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า
- 3.5 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินแสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรง

กับโครงการรวมทั้งต้นทุนการกู้ยืม บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนการพัฒนาที่ดินตั้งแต่วันเริ่มโครงการจนถึงวันที่การพัฒนาแล้วเสร็จอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขาย

3.6 ที่ดินรอการพัฒนาแสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน

3.7 เงินลงทุน

3.7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงตามวิธีราคาทุนโดยไม่ตัดจำหน่ายค่าความนิยม ในกรณีที่เกิดการด้อยค่าของเงินลงทุนจะรับรู้ผลขาดทุนนั้นในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ
- เงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นการลงทุนในกิจการที่บริษัทถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50 ของสิทธิในการออกเสียงทั้งหมด หรือกิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม

3.7.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

- เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงตามวิธีราคาทุนโดยไม่ตัดจำหน่ายค่าความนิยม ในกรณีที่มีการด้อยค่าของเงินลงทุนจะรับรู้ผลขาดทุนนั้นในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงในงบการเงินรวม แสดงตามวิธีส่วนได้เสีย ในกรณีที่มีการด้อยค่าของเงินลงทุนจะรับรู้ผลขาดทุนนั้นในงบกำไรขาดทุนรวม
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นการลงทุนในกิจการที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิในการออกเสียงทั้งหมด หรือกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม กำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นได้ตัดออกจากงบการเงินนี้แล้ว เว้นแต่มีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า เงินลงทุนในบริษัทร่วมรวมถึงค่าความนิยมที่เกิดจากการลงทุนเมื่อได้มา วิธีส่วนได้เสียจะไม่นำมาใช้เมื่อมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นศูนย์ เว้นแต่ผู้ลงทุนมีภาระผูกพันหรือต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม ซึ่งบริษัทได้ค้ำประกันหรือให้การยินยอมไว้

3.7.3 เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดในระยะเวลา 1 ปี จัดประเภทเป็นเงินลงทุนชั่วคราว แสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ในกรณีที่หลักทรัพย์เกิดการด้อยค่า ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบียในงบกำไรขาดทุน ส่วนเกินหรือส่วนลดจากตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดจะโอนปรับเพิ่มหรือลดรายได้ดอกเบี้ยตามวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาของตราสารหนี้ที่ค้างชำระรายได้ดอกเบี้ยจากตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

3.8.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บันทึกด้วยราคาทุนซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสดบวกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทำให้สินทรัพย์นั้นมาอยู่ในสถานที่หรือในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามที่ประสงค์ไว้ สินทรัพย์ที่บริษัทสร้างขึ้นเองบันทึกด้วยราคาต้นทุนการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ซึ่งปันส่วนมาตามระบบการปันส่วนต้นทุนที่วางไว้ สินทรัพย์ทุกประเภทยกเว้นที่ดิน แสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม

3.8.2 ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด

โรงงานผลิตไฟฟ้า	25 ปี
เครื่องจักร	15-25 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้งสำนักงาน	5 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบต่าง ๆ	20 ปี

3.8.3 ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่จะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

3.8.4 ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการก่อสร้างสินทรัพย์ให้เสร็จสมบูรณ์หรือเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาว รวมทั้งภาษีที่เกี่ยวข้อง
- จำนวนตัดจำหน่ายของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการกู้ยืม

3.8.5 อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนที่ใช้คำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ คือ อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของยอดเงินกู้ในระหว่างปี ในกรณีที่เงินกู้ยืมเกิดขึ้นโดยเฉพาะเพื่อซื้อก่อสร้างหรือผลิตสินทรัพย์ จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะเป็น

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างงวดของเงินกู้นั้นหักด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ดังกล่าวไปลงทุนเป็นการชั่วคราว

3.8.6 รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญจะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

3.9.1 บริษัทย่อยตัดจำหน่ายสิทธิการใช้ระบบท่อส่งก๊าซ ซึ่งแสดงอยู่ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาซื้อขายก๊าซเป็นเวลา 19 ปี

3.9.2 บริษัทย่อยตัดจำหน่ายค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค ซึ่งแสดงอยู่ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญา 10 ปี

3.9.3 บริษัทย่อยตัดจำหน่ายค่าโปรแกรมบัญชีซึ่งแสดงอยู่ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อมีการใช้งาน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานประมาณ 3 ปี

3.10 ค่าความนิยม

3.10.1 ค่าความนิยมที่เกิดจากส่วนของราคายุติธรรมของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทมีส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิได้มาสูงกว่าราคาทุน ณ วันที่ซื้อกิจการ ค่าความนิยมติดลบที่ไม่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ไม่เป็นตัวเงินที่กำหนดได้ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ที่มีการคิดค่าเสื่อมที่ได้มา

3.10.2 ค่าความนิยมที่เกิดจากส่วนของราคายุติธรรมของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทมีส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิได้มาต่ำกว่าราคาทุน ณ วันที่ซื้อกิจการ ค่าความนิยมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในระหว่างปี

3.11 เงินตราต่างประเทศใช้อัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

- รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ
- สินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นปีแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ในงบดุล
- กำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

3.12 ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่จะต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

3.13 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบ โดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้อง เงินจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพของกลุ่มบริษัท บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

3.14 กำไรต่อหุ้น

3.14.1 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิประจำปีของแต่ละปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกระหว่างปีของแต่ละปี

3.14.2 กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิประจำปีด้วยผลรวมของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

3.15 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้ในการประมาณและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่รายงานเกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สินและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4. เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน

เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	113,517,371	228,108,295	-	-
หุ้นกู้ระยะสั้น	545,000,000	-	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	187,800,000	-	-
รวม	658,517,371	415,908,295	-	-

ในปี พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ลงทุนในหุ้นกู้ระยะสั้นของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่ง ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี

ตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549 มีกำหนดระยะเวลา 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 - 4.875 ต่อปี บริษัทย่อยได้นำตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวไปใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารและสถาบันการเงิน

เงินฝากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 จำนวน 113.52 ล้านบาท และ 228.11 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ บริษัทย่อยไม่สามารถนำเงินฝากธนาคารในบัญชีบางบัญชีไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการใช้ชำระเงินกู้ยืม ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงงานซึ่งต้องได้รับการอนุมัติจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน

5. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ

ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

			(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ลูกหนี้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ	252,135,995	393,026,906	259,038,947	365,690,800
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,617,242,936	1,134,076,424	665,958,791	554,912,483
ลูกหนี้ค่าบริการและค่าเช่า	42,034,260	37,126,357	47,457,783	44,397,034
ลูกหนี้ค่าน้ำ	5,141,279	10,339,289	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการไฟฟ้า	506,545,973	478,749,250	-	-
ตัวเงินรับ	18,652,845	3,646,156	13,762,500	-
รวม	2,441,753,288	2,056,964,382	986,218,021	965,000,317

ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และลูกหนี้ค่าบริการ ยกเว้นมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บของลูกหนี้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ดังนี้

			(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ไม่เกิน 3 เดือน	621	549	129	58
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	1	88	1	68
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	155	175	155	167
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	29	107	21	117
รวม	806	919	306	410

บริษัทและบริษัทย่อยมิได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ไว้ เนื่องจากบริษัทยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่ลูกค้าและเป็นลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่รับรู้รายได้

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ / ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

			(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญา				
จะซื้อจะขายแล้ว	13,142,238,977	11,205,672,461	10,766,382,296	9,463,039,770
ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	11,306,952,304	9,014,829,660	9,985,662,258	8,580,487,315
หัก เงินที่รับชำระแล้ว	(11,054,816,309)	(8,621,802,754)	(9,726,623,311)	(8,214,796,515)
ลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	252,135,995	393,026,906	259,038,947	365,690,800
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ				
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	12,042,477,419	10,116,719,121	10,381,981,049	9,135,399,798
หัก ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(11,306,952,304)	(9,014,829,660)	(9,985,662,258)	(8,580,487,315)
	735,525,115	1,101,889,461	396,318,791	554,912,483
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่าของงานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,617,242,936	1,134,076,424	665,958,791	554,912,483
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้รายได้	(881,717,821)	(32,186,963)	(269,640,000)	-
	735,525,115	1,101,889,461	396,318,791	554,912,483

6. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ที่ดิน	5,214,362,193	4,232,461,339	4,193,531,131	3,789,833,433
ต้นทุนการพัฒนา	3,491,781,417	2,789,707,150	2,355,033,657	2,104,258,492
ต้นทุนการกู้ยืม	423,703,725	393,753,245	384,112,616	384,112,616
	9,129,847,335	7,415,921,734	6,932,677,404	6,278,204,541
หัก จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขายแล้วจนถึงปัจจุบัน	(6,696,504,845)	(5,660,209,524)	(5,525,786,804)	(4,914,112,932)
ต้นทุนการพัฒนา – สุทธิ	2,433,342,490	1,755,712,210	1,406,890,600	1,364,091,609
ที่ดินสำเร็จรูปจัดสรรเพื่อขาย	29,128,000	29,128,000	-	-
โรงงานสำหรับขาย	36,523,534	50,201,393	36,523,534	50,201,393
รวมสินค้าสำเร็จรูป	65,651,534	79,329,393	36,523,534	50,201,393
รวมต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,498,994,024	1,835,041,603	1,443,414,134	1,414,293,002

บริษัทได้จำนองต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินที่แสดงรวมอยู่ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในอัตรา ร้อยละ 85 ของพื้นที่รวม และบริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดิน (บางส่วน) ไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็น หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 13)

7. ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่น

ในปี พ.ศ. 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งดำเนินงานในต่างประเทศได้ให้บุคคลอื่นในประเทศไทยกู้ยืม เงินจำนวนเงิน 18 ล้านบาท เทียบเท่าเงินบาทเป็น 83.16 ล้านบาท โดยทำสัญญากู้ยืมเงินอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี เงินให้กู้ยืมดังกล่าวครบกำหนดชำระคืนในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2550

ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ให้กู้ยืมเงินเพิ่มเติมจากเดิม 18 ล้านบาท เป็น 20.22 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2550 โดยบริษัทย่อยและผู้กู้ตกลงให้ขยายเวลาการชำระคืนเงินต้นทั้งวงเงินเดิมและ วงเงินใหม่เป็นภายในวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2550 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยผู้กู้ให้ธนาคาร พาณิชยกรรมในประเทศออกหนังสือค้ำประกันการกู้ยืมแก่บริษัทย่อยวงเงินไม่เกิน 90 ล้านบาท โดย บริษัทย่อยได้รับชำระคืนในปี 2550 ทั้งจำนวนแล้ว

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทและบริษัทย่อยมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550
ที่ดิน	333,873,283	24,542,606	-	358,415,889
อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง	2,282,228,490	337,012,222	(30,060,685)	2,589,180,027
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	67,055,330	15,927,876	(820,230)	82,162,976
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	5,858,516,379	87,190,707	(13,350,099)	5,932,356,987
ยานพาหนะ	62,213,472	21,070,308	(10,621,228)	72,662,552
เครื่องจักรระหว่างทาง	-	-	-	-
อาคารระหว่างก่อสร้าง	58,593,494	155,474,082	-	214,067,576
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	504,659,747	1,672,221,546	* (424,312,759)	1,752,568,534
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9,167,140,195	2,313,439,347	(479,165,001)	11,001,414,541
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง	(592,865,976)	(83,787,030)	2,893,442	(673,759,564)
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	(49,720,070)	(7,536,126)	709,024	(56,547,172)
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	(1,020,552,478)	(259,156,859)	371,814	(1,279,337,523)
ยานพาหนะ	(36,610,717)	(9,549,613)	6,654,454	(39,505,876)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,699,749,241)	(360,029,628)	10,628,734	(2,049,150,135)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7,467,390,954	1,953,409,719	(468,536,267)	8,952,264,406
หัก ค่าความนิยมติดลบ	(26,512,245)			(24,776,500)
สุทธิ	7,440,878,709			8,927,487,906
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำปี	291,428,953			360,029,628

ที่ดินของบริษัทและที่ดิน อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 10, 11 และ 13)

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 จำนวนเงิน 86.75 ล้านบาท และ 85.17 ล้านบาท ตามลำดับ

* ในปี พ.ศ. 2550 บริษัทและบริษัทย่อยได้โอนงานระหว่างก่อสร้าง เป็นอาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์

ในปี พ.ศ. 2549 บริษัทและบริษัทย่อยได้โอนงานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างทางเป็นอาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรเครื่องมือและอุปกรณ์ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ยกเลิกการใช้งานอาคารสำนักงานหน้าโครงการสุขุมวิท 41 จึงได้บันทึกเป็นรายการขาดทุนจากการยกเลิกการใช้สินทรัพย์จำนวนเงิน 5.05 ล้านบาท

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550
ที่ดิน	112,206,304	16,724,606	-	128,930,910
อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง	586,839,634	60,298,109	(30,060,685)	617,077,058
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	39,105,373	3,567,765	(245,195)	42,427,943
เครื่องมือและอุปกรณ์	57,698,406	7,397,927	(324,590)	64,771,743
ยานพาหนะ	28,496,906	10,447,707	-	38,944,613
งานระหว่างก่อสร้าง	183,570,101	31,899,392	* (68,672,724)	146,796,769
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,007,916,724	130,335,506	(99,303,194)	1,038,949,036
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	(285,326,730)	(30,476,559)	2,893,442	(312,909,847)
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	(35,529,166)	(2,170,854)	245,194	(37,454,826)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(27,783,806)	(3,696,879)	316,989	(31,163,696)
ยานพาหนะ	(23,555,119)	(2,419,503)	-	(25,974,622)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(372,194,821)	(38,763,795)	3,455,625	(407,502,991)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์- สุทธิ	635,721,903	91,571,711	(95,847,569)	631,446,045
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำปี	37,307,917			38,763,795

ที่ดินของบริษัทได้นำไปจดจำนอง เพื่อกำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 10, 11 และ 13)

บริษัทมีสินทรัพย์ที่หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 จำนวนเงิน 73.92 ล้านบาท และ 72.75 ล้านบาท ตามลำดับ

9. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
สิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซ	192,950,942	192,950,942	-	-
ค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค	10,476,000	10,476,000	-	-
ค่าวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์	22,877,227	12,988,398	-	-
โปรแกรมสำเร็จรูป	305,271	305,271	-	-
รวม	226,609,440	216,720,611	-	-
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(26,793,330)	(16,638,018)	-	-
สุทธิ	199,816,110	200,082,593	-	-

ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือมอบโอนกรรมสิทธิ์ในระบบท่อส่งก๊าซ สำหรับรับก๊าซจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่เชื่อมต่อกับระบบท่อของ ปตท. ตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายก๊าซ โดยบริษัทย่อยยังคงมีสิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีอายุ 21 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวในราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวนเงิน 192.95 ล้านบาท โดยแสดงไว้ในบัญชี “สินทรัพย์ไม่มีตัวตน” และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติที่คงเหลือ 19 ปี

ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาช่วยเหลือทางเทคนิคกับบริษัทต่างประเทศแห่งหนึ่งในการผลิตสินค้า จำนวนเงิน 100 ล้านบาท ซึ่งได้มีการชำระเงินบางส่วนแล้วจำนวนเงิน 10.47 ล้านบาท โดยจะเริ่มตัดจำหน่ายเมื่อมีการผลิตสินค้าตามอายุสัญญา 10 ปี และในปี พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยได้มีการทำวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อผลิตสุรากลั่น โดยจะเริ่มตัดจำหน่ายตามอายุของสัญญาเป็นเวลา 5 ปี

10. เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศหลายแห่ง วงเงินรวม 30 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี วงเงินดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดิน

อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย ร่วมกับเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 11 และ 13)

11. เงินกู้ยืมระยะสั้น

ในปี พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้กู้ยืมเงินระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อซื้อกิจการที่ประกอบธุรกิจก่อสร้างคอนกรีตเพื่อขายและให้เช่าในประเทศจีน โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวนเงิน 300 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MMR ต่อปี กำหนดชำระคืนภายในปี พ.ศ. 2551 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศและสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินและตั๋วแลกเงิน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะสั้นที่สถาบันการเงินแต่ละแห่งกำหนด ณ ขณะนั้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 มียอดเงินกู้ยืมระยะสั้นคงค้างจำนวนเงินรวม 1,934 ล้านบาท และ 1,238 ล้านบาท ตามลำดับ

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันร่วมกับเงินกู้ยืมระยะยาว โดยการจดจำนองที่ดินของบริษัท ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 13)

12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ในปี พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ดำเนินงานในต่างประเทศได้มีการเรียกเก็บเงินประกันการก่อสร้างจากผู้รับเหมาและตัวแทนขายในโครงการของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 54.29 ล้านบาท

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ของบริษัท และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,780,550,568	7,418,975,423	2,687,421,120	2,838,446,635
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,846,400,309)	(1,015,054,712)	(785,000,000)	(570,000,000)
คงเหลือ	6,934,150,259	6,403,920,711	1,902,421,120	2,268,446,635

13.1 บริษัท ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ วงเงินรวม 4,690 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
1	940	MLR-1.5	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 25 ล้านบาท	จดจำนองต้นทุนการพัฒนาที่ดิน และที่ดินที่แสดงอยู่ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในอัตราร้อยละ 85 ของพื้นที่รวม
2	200	MLR-1.5	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 12.50 ล้านบาท	
3	1,950	อัตราเงินฝากประจำสำหรับบุคคลธรรมดา 1 ปี+ 2.50	ปลอดชำระคืนเงินต้นเป็นเวลา 12 เดือน และในปีที่ 2-5 ชำระคืนไม่น้อยกว่าไตรมาสละ 80 ล้านบาท และในปีที่ 6-7 ชำระคืนไม่น้อยกว่าไตรมาสละ 83.75 ล้านบาท	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ และโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากของผู้ที่มีกับธนาคารผู้ให้กู้
4	500	MLR เฉลี่ย- 1.5	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 25 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2549 จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น	จำนำใบหุ้นของบริษัท ไทยคอนอินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่บริษัทถืออยู่
5	400	อัตราเงินฝากประจำ 12 เดือน + ร้อยละ 2.50 ต่อปี	ปลอดชำระคืนเงินต้นเป็นเวลา 12 เดือน และในปีที่ 2-5 ชำระคืนไม่น้อยกว่าไตรมาสละ 25 ล้านบาท	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ

6	700	MLR ถัวเฉลี่ย - 1.5 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นตามอัตราที่ระบุในสัญญาทุกงวดสามเดือน และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในปี พ.ศ. 2555	จำนำไปหุ้นของบริษัท ไทยคอนอินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่บริษัทถืออยู่
---	-----	---------------------------	---	--

13.2 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศวงเงินรวม 7,414.95 ล้านบาท และ 54 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
1	1,080	MLR - 1.5	ชำระคืนเงินต้นตามอัตราที่ระบุในสัญญาทุกงวดหกเดือนเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2543	จดจำนองที่ดินอาคารโรงงาน และสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549
2	750	MLR - 1.5	ชำระคืนเงินต้นตามอัตราที่ระบุในสัญญาทุกงวดหกเดือนเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2547	จำนวน 7,197.82 ล้านบาท และ 6,078.92 ล้านบาท
3	54 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	MLR - 1.5	ชำระคืนเงินต้นตามอัตราที่ระบุในสัญญาทุกงวดหกเดือน ซึ่งในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยได้แปลงหนี้เงินกู้ยืมวงเงิน 42 ล้านดอลลาร์สหรัฐ บางส่วนจำนวน 21 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เป็นเงินกู้ประเภทเงินบาท เทียบเท่า 808.08 ล้านบาท และในเดือนเมษายน พ.ศ. 2549 ได้แปลงหนี้เงินกู้ยืมจำนวนเงิน 16.98 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เทียบเท่า 650.98 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเดิม	ตามลำดับ และค้ำประกันโดยเงินฝากสถาบันการเงินและตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจำนวน 658.52 ล้านบาท และ 415.92 ล้านบาท ตามลำดับ
4	1,602	MLR - 1.5	ชำระคืนเงินต้นตามอัตราที่ระบุในสัญญาทุกงวดหกเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2550	
5	2,100	MLR - 1.5	ชำระคืนเงินต้นตามอัตราที่ระบุในสัญญาทุกงวดหกเดือน	

6	800	ดอกเบี้ยเงินฝากประจำ + 3 ถึง 3.25 ต่อปี	ชำระคืนในอัตราร้อยละ 65 ของราคาขายอาคารชุดในโครงการ และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี 6 เดือน	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อยและจำนำหุ้นสามัญของบริษัทที่บริษัทใหญ่ถืออยู่ รวมทั้งโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากของผู้กู้ที่มีกับธนาคารผู้ให้กู้โดยมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 จำนวนเงิน 1,736 ล้านบาท และ 1,430 ล้านบาท ตามลำดับ
---	-----	---	---	---

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
7	200	MLR - 1 ต่อปี ตั้งแต่เบิกเงินครั้งแรกจนถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2550 และร้อยละ MLR ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น	ปลอดชำระคืนเงินต้นเป็นเวลา 1 ปี และปีที่ 2-7 ชำระคืนเป็นรายไตรมาสรวม 24 งวด โดยงวดที่ 1-8 งวดละ 3.50 ล้านบาท งวดที่ 9-16 งวดละ 7.50 ล้านบาท งวดที่ 17-23 งวดละ 14 ล้านบาท และงวดที่ 24 ชำระไม่น้อยกว่า 14 ล้านบาท และหรือชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นทั้งจำนวน	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และจะดำเนินการจดจำนองเครื่องจักรและจำนำหุ้นสามัญของบริษัทย่อยที่บริษัทใหญ่ถืออยู่และโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากของบริษัทย่อยที่มีกับธนาคารผู้ให้กู้ โดยมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 จำนวน 544.97 ล้านบาท และ 293.22 ล้านบาท ตามลำดับ
8	320	MLR - 1.5 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 12.5 ล้านบาท เริ่มเดือนกันยายน พ.ศ. 2547 จนถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 และตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2550 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2552 ไตรมาสละ 17 ล้านบาท	จดจำนองที่ดิน เครื่องจักรและระบบต่าง ๆ รวมทั้งงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย โดยมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 จำนวนเงิน 736.14 ล้านบาท และ 653.96 ล้านบาท ตามลำดับ
9	162.95	MLR - 1.5 ต่อปี ยกเว้นเงินกู้จากกองทุนสิ่งแวดล้อม ชำระดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของกองทุนสิ่งแวดล้อม	กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 5.58 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. 2547 – 2552 และในปี พ.ศ. 2553 ไตรมาสละ 11.16 ล้านบาท	

10	306	ปีที่ 1 - 3 อัตรา MLR-1.5 ต่อปี และ ปีที่ 4 เป็นต้นไปอัตรา MLR-0.5 ต่อปี	กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 15.30 ล้านบาท เริ่มงวดแรกใน เดือนพฤศจิกายน 2550 ซึ่งในระหว่างปี พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ฉบับแก้ไข เพิ่มเติม โดยเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการรับเงิน ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2551 ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยได้รับเงินกู้แล้วเป็นจำนวนเงิน 164.78 ล้านบาท	
11	94	ปีที่ 1-3 อัตรา MLR - 1.5 ต่อปี และปีที่ 4 เป็นต้นไป อัตรา MLR - 0.5 ต่อปี	กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 4.7 ล้านบาท เริ่มงวดแรกในเดือน มีนาคม พ.ศ. 2552 ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยได้รับเงินกู้แล้วจำนวน เงินรวม 7.89 ล้านบาท	

14. ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น (บาท)	วันที่จดทะเบียนกับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
หุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	676,643,673	676,643,673	773,001,062	
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ				
ครั้งที่ 12	1,266,266	1,266,266	2,514,797	1 มีนาคม พ.ศ. 2550
ครั้งที่ 13	291,231	291,231	572,849	1 มิถุนายน พ.ศ. 2550
ครั้งที่ 14	84,756,137	84,756,137	166,715,309	22 สิงหาคม พ.ศ. 2550
ครั้งที่ 15	637,337	637,337	1,253,638	3 ธันวาคม พ.ศ. 2550
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	763,594,644	763,594,644	944,057,655	

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 บริษัท ได้มีการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในหนังสือชี้ชวน จากเดิมราคาใช้สิทธิ 2.986 บาท ต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็น 2.967 บาท ต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 เป็นต้นไป

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 บริษัท ได้มีการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในหนังสือชี้ชวน จากเดิมราคาใช้สิทธิ 3 บาท ต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็น 2.986 บาท ต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 เป็นต้นไป

16. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

17. เงินปันผลจ่าย

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2550 เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2550 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท เป็นจำนวนเงิน 406.74 ล้านบาท และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2550 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท เป็นจำนวนเงิน 305.19 ล้านบาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 711.93 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินปันผลแล้วในปี พ.ศ. 2550

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2549 เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2549 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงิน 328.10 ล้านบาท และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2549 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท เป็นจำนวนเงิน 269.58 ล้านบาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น 597.68 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินปันผลครบถ้วนแล้วในปี พ.ศ. 2549

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 1.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลครบถ้วนแล้วในปี พ.ศ. 2550

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2549 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.77 บาท เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท และตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 6.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 800 ล้านบาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น 900 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลครบถ้วนแล้วในปี พ.ศ. 2549

18. กลับรายการกำไรจากการขายที่ดิน

ในปี พ.ศ. 2549 บริษัทบันทึกกลับรายการบัญชีกำไรจากการขายที่ดิน จำนวนเงิน 170.68 ล้านบาท โดยบริษัทได้มีการขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับลูกค้า ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาจะซื้อจะขาย จำนวนเงินรวม 306.83 ล้านบาท โดยบริษัทได้เคยบันทึกรับรู้รายได้และต้นทุนขายที่ดินไปแล้วทั้งจำนวน

19. ภาษีเงินได้

บริษัทและบริษัทย่อยสองแห่งได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนหลายฉบับ ซึ่งอยู่ในระหว่างการใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลบางฉบับ แต่ทั้งนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานบางส่วนของกิจการที่สิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลและบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 หลังปรับปรุงรายได้และรายจ่ายตามประมวลรัษฎากรแล้วมีกำไรสุทธิทางภาษีจึงมีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคล

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิประจำปีของแต่ละปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกระหว่างปีของแต่ละปี ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	พ.ศ. 2550	พ.ศ. 2549	พ.ศ. 2550	พ.ศ. 2549	
				ภายหลังปรับปรุง	ก่อนปรับปรุง
กำไรสุทธิ (บาท)	924,046,512	893,358,257	509,821,367	751,683,706	893,358,257
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก(หุ้น)	708,578,176	661,583,054	708,578,176	661,583,054	661,583,054
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	1.30	1.35	0.72	1.14	1.35
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด					
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก(หุ้น)	817,831,479	840,323,223	817,831,479	840,323,223	840,323,223
กำไรต่อหุ้นปรับลด	1.13	1.06	0.62	0.89	1.06

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือจำนวน 136,395,106 หน่วย และ 233,346,077 หน่วย ตามลำดับ ซึ่งมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเท่ากับ 2.967 บาท และ 2.986 บาท ในอัตราส่วน 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ตามลำดับ ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ นั้น มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดเท่ากับ 14.91 บาท และ 12.76 บาท ตามลำดับ

21. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ-งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550				
	อสังหาริมทรัพย์	โรงงานผลิตไฟฟ้า	โรงงานผลิตน้ำ	โรงงานผลิต เอธิลแอลกอฮอล์	รวม
รายได้	2,305,215,033	3,849,932,432	25,093,903	-	6,180,241,368
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,079,752,255	627,504,346	16,926,392	-	1,724,182,993
รายได้อื่น					13,881,509
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน					8,684,537
รายได้อื่น : ตัดบัญชีค่าความนิยมติดลบ					1,735,744
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					367,852,965
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้					(994,421,677)
ตัดจำหน่ายค่าความนิยม					(36,588,004)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(161,281,555)
กำไรสุทธิ					924,046,512
สินทรัพย์ดำเนินงาน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550)	9,678,496,693	8,792,743,578	802,057,111	444,468,932	19,717,766,314

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549				
	อสังหาริมทรัพย์	โรงงานผลิตไฟฟ้า	โรงงานผลิตน้ำ	โรงงานผลิต เอธิลแอลกอฮอล์	รวม
รายได้	2,829,161,940	3,530,332,447	16,538,241	-	6,376,032,628
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,248,844,178	708,411,833	10,726,372	-	1,967,982,383
รายได้อื่น					7,358,120
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน					81,400,902
รายได้อื่น : ตัดบัญชีค่าความนิยมติดลบ					1,735,744
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					91,497,905
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้					(755,037,214)
ขาดทุนจากการยกเลิกการขายที่ดิน					(170,687,537)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(330,892,046)
กำไรสุทธิ					893,358,257
สินทรัพย์ดำเนินงาน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549)	7,029,063,915	7,343,231,491	653,522,362	150,442,508	15,176,260,276

22. สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์บางประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ซึ่งรวมถึงการให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการของโครงการที่ได้รับการส่งเสริมของนิคมอุตสาหกรรมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและโครงการในเขตจังหวัดระยองของบริษัทยังอยู่ในระยะที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริม

บริษัทย่อยสองแห่งได้รับสิทธิประโยชน์บางประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ซึ่งรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับ กำไรสุทธิเป็นเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ ทั้งนี้บริษัทต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริม

23. การรายงานรายได้สำหรับผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ป.14/2541 เรื่องกำหนดวิธีการ รายงานรายได้สำหรับผู้ได้รับการส่งเสริม ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2541 โดยให้บริษัทแสดงยอด รายได้แยกเป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริม บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าและ รายได้อื่นที่เป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้			
รายได้จากการขายที่ดิน	1,096,989,720	55,117,086	1,152,106,806
รายได้จากการขายอาคารชุด	-	773,651,491	773,651,491
รายได้จากการขายไฟฟ้า	1,611,049,878	2,238,882,554	3,849,932,432
รายได้ค่าบริการ	74,197,973	269,963,968	344,161,941
รายได้ค่าเช่า	10,697,664	49,691,034	60,388,698
รายได้ดอกเบี้ย	20,000	7,195,631	7,215,631
รายได้อื่น	78,000	4,600,065	4,678,065
รายได้อื่น : ตัดบัญชีค่าความนิยมติดลบ	-	1,735,744	1,735,744
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	7,034,818	1,649,719	8,684,537
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	367,852,965	367,852,965
รวมรายได้	2,800,068,053	3,770,340,25	6,570,408,310
		7	

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม

รายได้			
รายได้จากการขายที่ดิน	1,489,492,704	72,270,101	1,561,762,805
รายได้จากการขายอาคารชุด	-	933,824,616	933,824,616
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,455,770,603	74,561,844	3,530,332,447
รายได้ค่าบริการ	37,805,157	249,149,138	286,954,295
รายได้ค่าเช่า	17,351,664	45,806,801	63,158,465
รายได้ดอกเบี้ย	67,362	6,007,436	6,074,798
รายได้อื่น	37,979	1,245,343	1,283,322
รายได้อื่น : ตัดบัญชีค่าความนิยมติดลบ	-	1,735,744	1,735,744
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	81,645,577	(244,675)	81,400,902
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	91,497,905	91,497,905
รวมรายได้	5,082,171,046	1,475,854,25	6,558,025,299
		3	

(หน่วย : บาท)

รายได้	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้จากการขายที่ดิน	1,191,464,165	55,117,086	1,246,581,251
รายได้ค่าบริการ	97,012,256	265,888,740	362,900,996
รายได้ค่าเช่า	10,697,664	51,592,408	62,290,072
รายได้ดอกเบี้ย	-	479,192	479,192
รายได้อื่น	78,000	1,430,437	1,508,437
เงินปันผลรับ	-	216,075,870	216,075,870
รวมรายได้	1,299,252,085	590,583,733	1,889,835,818

(หน่วย : บาท)

รายได้	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้จากการขายที่ดิน	1,489,492,704	101,398,101	1,590,890,805
รายได้ค่าบริการ	57,800,449	243,787,558	301,588,007

รายได้ค่าเช่า	17,351,664	47,701,872	65,053,536
รายได้ดอกเบี้ย	-	4,570,813	4,570,813
รายได้อื่น	-	1,182,002	1,182,002
เงินปันผลรับ	-	439,787,935	439,787,935
รวมรายได้	<u>1,564,644,817</u>	<u>838,428,281</u>	<u>2,403,073,098</u>

24. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

24.1 เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม					
			ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		วิธีส่วนได้เสีย	
			ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
			31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	31 ธันวาคม พ.ศ. 2549
บริษัทร่วม								
บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	สร้างโรงงานมาตรฐานใน เขตอุตสาหกรรมและเขต สวนอุตสาหกรรม เพื่อให้ เช่าและ/หรือ เพื่อขาย	ผู้ถือหุ้น และกรรมการ ร่วมกัน	650.75	645.21	21.93	17.72	1,615,532,566	514,594,027
บริษัท ออโปเรชั่นอล เอ็น เนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บำรุงรักษาและบริการ เกี่ยวกับการผลิตของ โรงงานไฟฟ้า	ผู้ถือหุ้น	30	30	25	25	42,284,104	28,295,303
รวมเงินลงทุน							1,657,816,670	542,889,330

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมในสัดส่วนร้อยละ 5.73 บริษัทได้จ่ายสิ่งตอบแทนในการซื้อเป็นเงินสดจำนวน 693.77 ล้านบาท มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ ณ วันที่ซื้อมีจำนวนเงิน 745.85 ล้าน

บาท ค่าความนิยมที่เกิดขึ้นเป็นจำนวน 52.08 ล้านบาท บริษัทตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 5 ปี

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (TICON-W1 และ TICON-W2) มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ รวมทั้งมีการออกหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลเป็นการเฉพาะเจาะจง มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งในปี พ.ศ. 2550 บริษัทได้คำนวณผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวใหม่ โดยบันทึกมูลค่า เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น และได้แสดงบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วม” ในส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวนเงินรวม 187.38 ล้านบาท

24.2 เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุน

(หน่วย : บาท)								
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		วิธีราคาทุน	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549
บริษัทย่อย								
บริษัท โรงงานเพาเวอร์ จำกัด	โรงงานผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ	ผู้ถือหุ้น	1,600	1,600	41	41	709,764,465	709,764,465
บริษัท โรงงาน อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	จำหน่ายน้ำใช้ในสวนอุตสาหกรรม บริการบำบัดน้ำเสียในสวนอุตสาหกรรม	ผู้ถือหุ้น	170	170	100	100	169,999,930	169,999,930
บริษัท โรงงาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์ประเภทก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	ผู้ถือหุ้น	400	400	100	100	399,999,300	399,999,300
บริษัท โรงงาน อินดัสเตรียล ปาร์ค(บางโจว) จำกัด	ตัวแทนขายที่ดิน	ผู้ถือหุ้น	3 ล้านบาทสหรัฐ	3 ล้านบาทสหรัฐ	100	100	122,599,500	122,599,500
บริษัท โรงงาน ดิชทิลเลอร์ จำกัด	ผลิตสุรากลั่นประเภทวิสกีบรันดี สุราขาวและสุราแช่	ผู้ถือหุ้น	200	120.12	100	100	199,999,300	120,115,300
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย							1,602,362,495	1,522,478,495
บริษัทร่วม								

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	สร้างโรงงานมาตรฐานใน เขตอุตสาหกรรม และเขต สวนอุตสาหกรรม เพื่อให้ เช่าและ/หรือเพื่อขาย	ผู้ถือหุ้น และกรรมการ ร่วมกัน	650.75	645.21	21.93	17.72	1,115,298,447	421,527,561
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็น เนอร์ยี กรุป จำกัด	บำรุงรักษาและบริการ เกี่ยวกับการผลิตของ โรงงานไฟฟ้า	ผู้ถือหุ้น	30	30	25	25	24,071,000	24,071,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม							1,139,369,447	445,598,561
รวมเงินลงทุน							2,741,731,942	1,968,077,056

ในระหว่างปี พ.ศ. 2550 บริษัท โรจนะ ดิซทิลเลอรี จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากมูลค่าหุ้นละ 55.62 บาท เป็น 100 บาท ต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 79.89 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าหุ้นโดยครบถ้วนแล้ว

24.3 การซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2550 บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ทำสัญญาซื้อธุรกิจของบริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศจีน โดยประกอบธุรกิจก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่าในประเทศจีน โดยกู้ยืมเงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินและกรรมการเพื่อชำระค่าหุ้นทั้งจำนวน (ดูหมายเหตุ 11 และ 24.5) มีมูลค่าตามสัญญา 15 ล้านเหรียญสหรัฐ เทียบเท่า 560 ล้านบาท มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ ณ วันที่ซื้อมีจำนวน 523.41 ล้านบาท ค่าความนิยมที่เกิดขึ้นเป็นจำนวน 36.59 ล้านบาท บริษัทได้ตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายภายในปี พ.ศ. 2550 เนื่องจากโครงการของบริษัทย่อยมีระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อขายภายในระยะเวลา 3 ปี ซึ่ง ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ในระยะยาว

มูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทที่ซื้อมา มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
เงินฝากธนาคาร	564.38
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	552.91
สินทรัพย์อื่น	45.59
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(261.22)
หนี้สินอื่น	(110.37)
ค่ามัดที่ยังไม่รับรู้รายได้	(291.96)
ขาดทุนจากการแปลงค่าทางการเงิน	24.08
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้	523.41
ค่าความนิยม	36.59
รวมราคาซื้อ	560.00
หัก เงินฝากธนาคารของบริษัทย่อย	564.38
กระแสเงินสดจ่ายในการซื้อสุทธิ	(4.38)

24.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ฉางโจว) จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง) ได้ให้บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ที่ดำเนินงานในประเทศจีนกู้ยืมเงินจำนวน 20.26 ล้านหยวน เทียบเท่า 92.91 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.02 ต่อปี ครอบคลุมชำระคืนภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	รับเงินกู้	จ่ายชำระคืนเงินกู้	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	นโยบายการคิดต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างกัน
บริษัทย่อย					
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	30,000,000	-	30,000,000	-

24.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อยสองแห่งได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากกรรมการเพื่อซื้อธุรกิจของบริษัทแห่งหนึ่ง ที่ดำเนินงานในต่างประเทศ (ดูหมายเหตุ 24.3) และเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทย่อย โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549	รับเงินกู้	จ่ายชำระคืนเงินกู้	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550	นโยบายการคิดต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างกัน
กรรมการ					
คุณดิเรก วินิชบุตร	-	561,000,000	-	561,000,000	ร้อยละ 4 ต่อปี

24.6 รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน รายการบัญชีและยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีนัยสำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

ยอดค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2550	พ.ศ. 2549	พ.ศ. 2550	พ.ศ. 2549
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	15,617,968	19,726,677
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	-	-	184,800	184,800
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด				
เจ้าหนี้การค้า	-	-	17,312,685	16,960,099
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	105,000	-	-	-
บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวส์ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	2,000	24,000
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	-	-	4,000	56,000
บริษัทร่วม				
บริษัท ไทยคอน อินดัสเตรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)				
ลูกหนี้การค้า	187,696,958	119,485,209	187,696,958	118,970,800
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	-	10,721,843	-	-
ค่าบริการค้างจ่าย	30,143,525	33,888,671	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สีมิกัน บุสสัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน)				
ค่านายหน้าค้างจ่าย	37,111,094	24,352,678	37,111,094	24,352,678
ค่าบริการค้างจ่าย	1,500,000	1,500,000	-	-
เจ้าหนี้ค่าเครื่องจักร	-	65,577,470	-	-

(หน่วย : บาท)

รายได้และค่าใช้จ่าย	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549				นโยบายการคิดต้นทุนระหว่างกัน	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2550	2549	2550	2549	2550	2549
บริษัทย่อย						
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด						
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	33,938,445	-	ราคาตลาดภายใต้ข้อตกลง ในปริมาณที่กำหนด	
รายได้ค่าบริการ	-	-	43,079,932	30,624,467		
รายได้ค่าเช่า	-	-	1,669,770	1,644,000		
รายได้อื่น	-	-	600,000	600,000	50,000	50,000
					บาท/เดือน	บาท/เดือน
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด						
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	60,536,000	-	ราคาตลาดภายใต้ข้อตกลง ในปริมาณที่กำหนด	
รายได้ค่าบริการ	-	-	675,932	475,134		
ต้นทุนค่าน้ำ	-	-	179,830,703	151,751,415	13 บาท/	13 บาท/

					ลูกบาศก์เมตร	ลูกบาศก์เมตร
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	1,797,686		
บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวส์ จำกัด						
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	29,128,000	ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ	
รายได้ค่าบริการ	-	-	6,069	72,352		
รายได้ค่าเช่า	-	-	231,604	251,071		
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	1,935,985		
บริษัทร่วม						
บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียลคอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)						
รายได้จากการขายที่ดิน	277,396,626	233,367,432	277,396,626	233,367,432	ราคาตลาดภายใต้ข้อตกลงในปริมาณที่กำหนด	
รายได้ค่าบริการ	1,283,444	514,409	-	-		
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด						
ค่าบริการ	163,693,501	116,231,311	-	-		
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท สีมิกัน บุสสัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด						
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน)						
ค่านายหน้า	37,182,877	36,743,487	37,182,877	36,743,487	4%	4%
ค่าบริการ	1,500,000	16,634,399	-	-		

รายได้ค่าบริการเรียกเก็บด้วยราคาตามที่ตกลงกัน ซึ่งสูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

25. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 ที่ประชุมมีมติให้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ซึ่งแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท จากเดิมบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียมาเป็นบันทึกตามวิธีราคาทุนก่อนตัดบัญชีค่าความนิยมและไม่ตัดจำหน่ายค่าความนิยม เพื่อให้เป็นไปตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 26/2549 และฉบับที่ 32/2549 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 เรื่อง “งบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย” และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 45 เรื่อง “การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม” บริษัทได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับเสมือนว่าบริษัทได้บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามนโยบายใหม่มาโดยตลอด ดังนั้นข้อมูลงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31

ธันวาคม พ.ศ. 2549 และงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549 ที่นำมาเปรียบเทียบจึงเป็นข้อมูลที่จัดทำขึ้นตามนโยบายการบัญชีใหม่ ผลของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่

31 ธันวาคม พ.ศ. 2549

งบดุล

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมลดลง	573.40
กำไรสะสมลดลง	573.40

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม พ.ศ. 2549

งบกำไรขาดทุน

รายได้เงินปันผลเพิ่มขึ้น	439.79
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมลดลง	(581.46)
กำไรสุทธิลดลง	(141.67)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาท)	(0.21)
กำไรต่อหุ้นปรับลดลง (บาท)	(0.17)

ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตั้งแต่อดีตจนถึงต้นงวดของปี พ.ศ. 2550 และ 2549 ที่ต้องนำมาปรับลดกำไรสะสมต้นงวดสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549 และ 2548 เป็นจำนวนเงิน 573.40 ล้านบาท และ 431.73 ล้านบาท ตามลำดับ

26. หนังสือค้ำประกัน

- 26.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศออกหนังสือค้ำประกันต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินค่าใช้ ไฟฟ้าของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวม 238.83 ล้านบาท และ 94.71 ล้านบาท ตามลำดับ
- 26.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันการยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงิน 163 ล้านบาท ของแต่ละปี

- 26.3 ในปี พ.ศ. 2550 บริษัทได้ให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันในการยื่นคำร้องและขอเสนอในการเป็นผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก FIRM 90 MW ต่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยในวงเงิน 45 ล้านบาท
- 26.4 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศออกหนังสือค้ำประกันการนำเข้าเครื่องจักรต่อกรมศุลกากรในวงเงิน 1.37 ล้านบาท และค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาว่าด้วยการอนุญาตให้ทำและขายสุรากลั่นชนิดสุราขาวในวงเงิน 0.10 ล้านบาท โดยใช้บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัทย่อยเป็นหลักประกัน
- 26.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครเพื่อ ค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคโครงการหนึ่งของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 8.17 ล้านบาทของแต่ละปี
- 26.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันต่อกรมศุลกากรจากการที่บริษัทย่อยอาจจะต้องชำระภาษีอากรจำนวนเงิน 1.15 ล้านบาท ตามลำดับ

27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 27.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างเป็นจำนวนประมาณ 617.06 ล้านบาท และ 15.89 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 1,362.58 ล้านบาท และ 37.10 ล้านเหรียญสหรัฐ ตามลำดับ
- 27.2 บริษัทได้ทำสัญญาค้ำประกันปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติของลูกค้าน้ำของบริษัทที่ประกอบธุรกิจภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยองกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) วงเงิน 90.15 ล้านบาท ระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี โดยบริษัทได้นำเงินสดมาเป็นหลักประกัน ซึ่งได้แสดงไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น และบริษัทจะได้รับเงินคืนในแต่ละปีตาม

ปริมาณการใช้ของลูกค้าในอัตรา 12.91 บาทต่อล้านปีทึ่อยู่ แต่ทั้งนี้ปริมาณการใช้รวมกันต้องไม่ต่ำกว่า 6.98 ล้านปีทึ่อยู่

27.3 บริษัทย้อยมีภาระผูกพันจากสัญญาระยะยาว ดังนี้

27.3.1 สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยมีอายุสัญญา 25 ปี เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2542 โดยเงื่อนไขในสัญญากำหนดให้บริษัทย้อยต้องยื่นหลักประกันในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 163 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกัน

27.3.2 สัญญาซื้อแก๊สกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลา 21 ปี โดยปริมาณการซื้อขายและราคาก๊าซให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งคู่สัญญาสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี

27.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 บริษัทและบริษัทย้อย ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวนเงินประมาณ 219.21 ล้านบาท และ 121.81 ล้านบาทตามลำดับ โดยจ่ายเงินมัดจำไปแล้วจำนวนเงิน 58.62 ล้านบาท และ 21.82 ล้านบาทตามลำดับ

27.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549 บริษัทย้อยแห่งหนึ่งมีเลตเตอร์ออฟเครดิตที่เปิดไว้แต่ยังใช้ไม่หมด จำนวนเงิน 65.74 ล้านบาท และมีตัวเรียกเก็บสินค้าเข้าจำนวนเงิน 1.81 ล้านเหรียญสหรัฐ

28. การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

28.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งมีผลให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย้อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อไป บริษัทและบริษัทย้อยไม่ได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากคาดว่าผลกระทบไม่มีสาระสำคัญ

28.2 ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย้อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย้อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือและบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

28.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากรายการซื้อสินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งผู้บริหารมีนโยบายในการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า โดยการทำสัญญาระยะสั้นตามจำนวนเงินที่ต้องชำระในระหว่างปี เพื่อป้องกันความเสี่ยงในระยะสั้นของอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งเกิดจากความผันผวนของเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 บริษัทย่อยมีหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนเงิน 3.17 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาและ 0.09 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ และไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ

28.4 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคาตลาดหรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับมีมูลค่าตามบัญชีซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อยมูลค่ายุติธรรมถือตามมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทางบัญชีซึ่งแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24.1 และ 24.2
- เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง และเจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามบัญชีมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว มูลค่าตามบัญชีมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และ 2549 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

อนึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวใช้วิธีการและข้อสมมติฐานข้างต้น มูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างกันไป

29. การจัดประเภทบัญชีใหม่

รายการย่อในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549 ได้จัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับรายการย่อในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 ดังนี้

- เงินฝากสถาบันการเงินที่ใช้เป็นหลักประกันบางส่วนจัดประเภทเป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

30. การอนุมัติให้ออกงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551