

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุลเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม งบกำไรขาดทุนงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่ได้สอบทานงบการเงินของบริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท โรจนะ อินทีเรีย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในต่างประเทศและรวมอยู่ในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 งบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าว มียอดรวมสินทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 13.52 ของยอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 งบการเงินของบริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นของบริษัทย่อย โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีอื่นลงวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2552 และความเห็นของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่างๆ ของบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้โดยไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

นางสาวปราณี ผลงาม

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4987

บริษัท สหการบัญชี พี เค เอฟ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2552

งบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานงบการเงิน

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน	หมายเหตุ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		406,774,182	520,273,783	193,444,161	404,979,311
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน		28,274,558	41,548,718	-	-
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	4	1,568,061,006	1,509,373,012	935,835,942	848,773,700
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12.3	-	-	609,400,000	607,900,000
ลูกหนี้จากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		15,331,043	15,331,043	117,672,581	117,672,581
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	5	4,687,940,391	4,524,593,920	1,987,353,668	1,924,754,505
สินค้าคงเหลือ		65,030,248	47,743,629	-	-
อะไหล่		159,863,367	159,849,349	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและอาคาร		91,900,040	93,113,212	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		335,608,145	312,220,413	49,767,153	66,887,917
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,358,782,980	7,224,047,079	3,893,473,505	3,970,968,014
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		1,003,285	1,003,285	100,000	100,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12.1	1,698,483,044	1,679,853,426	1,139,369,447	1,139,369,447
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12.2	-	-	2,286,712,995	2,286,712,995
ที่ดินรอการพัฒนา		1,792,263,832	1,792,218,665	1,298,940,990	1,298,940,990
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ		9,981,078,108	9,969,397,310	719,064,774	726,684,813
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ		191,990,827	195,486,109	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		44,386,028	44,347,196	42,234,682	42,234,682
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		13,709,205,124	13,682,305,991	5,486,422,888	5,494,042,927
รวมสินทรัพย์		21,067,988,104	20,906,353,070	9,379,896,393	9,465,010,941

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หนี้สินหมุนเวียน	หมายเหตุ				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		1,706,546,885	1,731,396,442	1,528,000,000	1,540,000,000
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย		529,106,740	492,856,343	166,218,838	107,593,332
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		46,624,583	55,147,120	18,534,016	17,679,438
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		131,981,193	129,021,638	-	2,048,969
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6	1,689,325,764	1,343,642,936	871,788,000	874,288,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12.4	516,000,000	575,500,000	-	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		139,230,270	134,870,853	2,847,834	1,471,873
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		291,834,558	294,798,066	64,440,929	64,864,551
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	4	747,595,087	574,088,128	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		45,612,366	40,760,106	6,268,850	6,768,850
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		147,707,214	137,913,094	17,186,775	8,161,910
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,991,564,660	5,509,994,726	2,675,285,242	2,622,876,923
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	6	8,065,571,654	8,481,016,523	2,971,591,320	3,115,706,320
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ		34,639,562	36,002,985	33,643,362	35,141,785
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,100,211,216	8,517,019,508	3,005,234,682	3,150,848,105
รวมหนี้สิน		14,091,775,876	14,027,014,234	5,680,519,924	5,773,725,028

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ				
ทุนเรือนหุ้น	7				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 900,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 897,163,131 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		897,163,131		897,163,131	
หุ้นสามัญ 833,317,417 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท			833,317,417		833,317,417
เงินรับล่วงหน้าหุ้น	8	-	182,717,730	-	182,717,730
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	7	1,204,139,611	1,081,172,762	1,204,139,611	1,081,172,762
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วม		194,460,168	194,460,168	-	-
กำไรจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย		128,598,506	126,800,297	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย		90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		2,766,989,435	2,693,164,652	1,508,073,727	1,504,078,004
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		5,281,350,851	5,201,633,026	3,699,376,469	3,691,285,913
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		1,694,861,377	1,677,705,810	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		6,976,212,228	6,879,338,836	3,699,376,469	3,691,285,913
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		21,067,988,104	20,906,353,070	9,379,896,393	9,465,010,941

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2552	2551	2552	2551
รายได้					
รายได้จากการขายที่ดิน		140,380,287	405,501,800	#####	419,819,355
รายได้จากการขายอาคารชุด		172,761,329	46,498,829	-	-
รายได้จากการขายไฟฟ้า		937,553,949	999,673,084	-	-
รายได้ค่าบริการ		77,991,569	96,095,442	74,628,051	97,990,800
รายได้ค่าเช่า		16,433,825	16,244,608	19,245,518	16,661,119
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	6,528,000	-	28,050,000
รายได้เงินปันผล		-	-	-	7,500,000
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	6,053,888	-	-
รายได้อื่น		601,517	5,522,208	7,637,330	4,889,047
รวมรายได้		#####	#####	#####	574,910,321
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายที่ดิน	10	64,853,568	218,602,224	64,853,568	227,561,675
ต้นทุนขายอาคารชุด		95,403,794	16,933,512	-	-
ต้นทุนขายไฟฟ้า		826,432,908	789,187,558	-	-
ต้นทุนค่าบริการ		41,754,036	51,768,580	67,387,995	91,025,928
ต้นทุนค่าเช่า		10,590,412	10,562,982	10,590,412	10,562,982
กลับรายการกำไรจากการขายที่ดิน		-	5,312,619	-	5,312,619
กลับรายการภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย	9	-	(48,118,477)	-	(21,313,922)
ค่าใช้จ่ายในการขาย		16,433,506	22,129,601	5,233,851	7,188,927
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		66,263,437	79,829,363	26,443,819	31,310,432
ค่าตอบแทนกรรมการ		1,640,984	1,640,984	1,640,984	1,640,984
รวมค่าใช้จ่าย		#####	#####	#####	353,289,625
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		222,349,831	434,268,913	65,740,557	221,620,696
ต้นทุนทางการเงิน		(129,432,521)	(122,137,203)	(61,744,834)	(55,558,735)
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวม		18,629,618	15,576,776	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		111,546,928	327,708,486	3,995,723	166,061,961
ภาษีเงินได้	11	(20,566,578)	(59,636,977)	-	-
กำไรสุทธิ		90,980,350	268,071,509	3,995,723	166,061,961
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		73,824,783	199,897,108	3,995,723	166,061,961
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		17,155,567	68,174,401	-	-
รวม		90,980,350	268,071,509	3,995,723	166,061,961
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	14	0.084	0.255	0.005	0.212
กำไรต่อหุ้นปรับลด		-	0.238	-	0.198

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลถือเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม	
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
								ทุนสำรอง ตามกฎหมาย
หมายเหตุ								
	ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2551	676,643,673	-	773,001,062	90,000,000	1,733,155,514	3,272,800,249	
	กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	166,061,961	166,061,961	
	รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	676,643,673	-	773,001,062	90,000,000	1,899,217,475	3,438,862,210	
	หุ้นสามัญ	7	69,001,522	-	-	-	69,001,522	
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	7	-	-	135,725,983	-	135,725,983	
	ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2551		745,645,195	-	908,727,045	90,000,000	1,899,217,475	3,643,589,715
	ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2552		833,317,417	182,717,730	1,081,172,762	90,000,000	1,504,078,004	3,691,285,913
	กำไรสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	3,995,723	3,995,723
	รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด		833,317,417	182,717,730	1,081,172,762	90,000,000	1,508,073,727	3,695,281,636
	หุ้นสามัญ	7	63,845,714	-	-	-	-	63,845,714
	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	8	-	(182,717,730)	-	-	-	(182,717,730)
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	7	-	-	122,966,849	-	-	122,966,849
	ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552		897,163,131	-	1,204,139,611	90,000,000	1,508,073,727	3,699,376,469

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้	94,391,361	259,534,085	3,995,723	166,061,961
รายการปรับกระทบ				
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร	112,920,629	93,146,905	13,043,712	10,301,835
ขาดทุนจากการจำหน่ายและเลิกใช้สินทรัพย์ถาวร	154,252	1,612	-	1,612
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,495,282	2,504,050	-	-
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทย่อยที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	17,155,567	68,174,401	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	1,228,049	(5,120,792)	-	-
กำไรจากการขายที่ดิน	(75,526,719)	#####	(75,526,719)	#####
กำไรจากการขายอาคารชุด	(77,357,535)	(29,565,317)	-	-
กลับรายการภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย	-	(48,118,477)	-	(21,313,922)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(6,528,000)	-	(28,050,000)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(18,629,618)	(15,576,776)	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	(7,500,000)
รายได้ดอกเบี้ย	-	(302,799)	(7,273,661)	(557,205)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	127,211,824	120,651,460	61,534,137	54,072,992
	185,043,092	251,900,776	(4,226,808)	(19,240,407)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนระยะสั้นที่ถือเป็นหลักประกัน	13,284,205	67,601,384	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	254,453,622	797,913,090	53,318,045	431,639,780
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในอะไหล่	(14,018)	(6,084,511)	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	#####	#####	#####	#####
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้าคงเหลือ	(17,286,619)	(4,423,187)	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	-	#####	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและอาคาร	1,213,172	13,583,094	-	27,519,500
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(19,583,479)	(11,883,634)	14,680,231	14,829,626
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในที่ดินรอการพัฒนา	(45,167)	(74,412,692)	-	(74,742,152)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(38,832)	1,969,810	-	(1,543,048)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด(ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	36,250,397	#####	58,625,506	11,182,621
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,959,555	1,210,617	(2,048,969)	1,210,617
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(8,522,537)	1,586,716	854,578	4,647,273
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	3,121,323	(5,672,834)	1,375,961	30,014
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(6,539,250)	(31,689,302)	(103,460)	(9,513,475)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้รายได้	173,506,959	#####	-	#####
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,852,260	(22,533,659)	(500,000)	8,719,175
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	9,794,120	(3,184,108)	9,024,865	(14,191,537)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	(1,363,423)	1,980,866	(1,498,422)	1,740,866
(กำไร)ขาดทุนจากการแปลงค่างบการเงินในบริษัทย่อย	971,336	(36,131,997)	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	308,452,883	#####	2,048,796	(57,777,658)
เงินสดรับดอกเบี้ย	-	302,799	7,273,661	557,205
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	#####	#####	(58,040,983)	(58,577,331)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(28,184,147)	(44,532,006)	(1,372,783)	(2,230,924)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	139,955,255	#####	(50,091,309)	#####
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับเพื่อลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	545,000,000	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(1,500,000)	#####
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(59,500,000)	67,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	#####	#####	(5,423,674)	(6,059,877)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(2,478,770)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	#####
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	45,050,000	-	45,050,000
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	#####	#####	(6,923,674)	#####

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด(ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชี				
และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(24,849,557)	300,497,322	(12,000,000)	300,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	412,260,000	988,500,000	-	500,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	#####	#####	#####	#####
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน	4,094,833	204,727,505	4,094,833	204,727,505
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(90,516,765)	661,994,354	#####	773,440,005
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	826,873	2,854,064	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	#####	#####	#####	#####
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	520,273,783	662,307,835	404,979,311	161,376,925
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	406,774,182	267,809,809	193,444,161	25,778,345

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

1.1 การดำเนินงานของบริษัท

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรม ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและระยอง

1.2 การดำเนินงานของบริษัทย่อย

บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจให้บริการผลิตและจำหน่ายน้ำใช้ในการอุปโภค สำหรับธุรกิจเพื่อการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม และบริการบำบัดน้ำเสีย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 148 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า

บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวต์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 193/52 อาคารเลอริชดา ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจผลิตสุรากลั่นประเภทวิสกี้ บรั่นดี สุราขาวและสุราแช่

บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนเวสต์ซิงเยว่ ฉางโจว เจียงซู สาธารณรัฐประชาชนจีน ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า

บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนเวสต์ซิงเยว่ ฉางโจว เจียงซู สาธารณรัฐประชาชนจีน ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารเพื่อขายและให้เช่า

บริษัท โรจนะ อินทีเรียร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนเวสต์ซิงเยว่ ฉางโจว เจียงซู สาธารณรัฐประชาชนจีน ประกอบธุรกิจให้บริการตกแต่งภายใน

1.3 วิฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ

วิฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกาในช่วงปีที่ผ่านมาได้ส่งผลกระทบต่อสภาวะเศรษฐกิจโลกอย่างรุนแรง โดยจะเห็นได้จากการลดลงอย่างมากของราคาดัชนีทั่วโลก การถดถอยของตลาดสินเชื่อบริโภคที่ลดลง การถดถอยของสถาบันการเงินขนาดใหญ่ และความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ลดลง วิฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อแผนการดำเนินธุรกิจและการเงินรวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ของผู้ประกอบการในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก ถึงแม้ว่ารัฐบาลของประเทศต่าง ๆ ได้ใช้ความพยายามในการที่จะแก้ไขปัญหาเหล่านี้ แต่ยังคงมีความไม่แน่นอนว่าสภาวะเศรษฐกิจของโลกจะกลับคืนสู่สภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำบนพื้นฐานข้อเท็จจริงของสภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และประมาณการและข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่บริษัทพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตามงบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล

- 2.1 งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551 ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย รายการย่อในงบการเงินได้จัดทำขึ้นตามประกาศของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2552 ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2552 และได้จัดประเภทรายการใหม่ในงบการเงิน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2551 ที่แสดงไว้เพื่อการเปรียบเทียบตามประกาศดังกล่าวแล้วและเป็นไปตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2544
- 2.2 ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551 ไม่เป็นข้อบ่งชี้ให้เห็นการคาดการณ์ผลการดำเนินงานเต็มปี
- 2.3 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ซึ่งได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

2.4 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงิน ของบริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบกิจการในประเทศไทยและในต่างประเทศ ดังต่อไปนี้

	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้นโดยบริษัท (%)	
		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
บริษัทย่อยทางตรง			
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	จำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรม บำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรม	90	90
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้า	41*	41*
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการ ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	100	100
บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวต์ จำกัด	ผลิตสุรากลั่นประเภทวิสกี้ บรั่นดี สุราขาวและสุราแช่	100	100
บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการ ก่อสร้างเพื่อขายและให้เช่า	100	100
บริษัทย่อยทางอ้อม			
บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการ ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	100	100
บริษัท โรจนะ อินทีเรียร์ จำกัด	บริการตกแต่งภายใน	100	-

* บริษัทและผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 60 และมีนโยบายในการบริหารงานไปในทิศทางเดียวกัน ทำให้บริษัทมีอำนาจในการควบคุม ดังนั้นงบการเงินรวมจึงได้รวมงบการเงินของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด

2.5 งบการเงินระหว่างกาลรวม เป็นการรวมรายการบัญชีของบริษัทกับบริษัทย่อย โดยได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกัน ตลอดจนกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นได้ตัดออกจากงบการเงินระหว่างกาลนี้แล้ว นโยบายการบัญชีสำหรับบริษัทย่อยจะเปลี่ยนแปลงเพื่อใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับบริษัทใหญ่ในการจัดทำงบการเงินรวม ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลรวมและงบกำไรขาดทุนรวม

2.6 ข้อมูลบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวข้างต้น จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว

3. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

บริษัท ได้ใช้นโยบายบัญชีและวิธีการคำนวณในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปี พ.ศ. 2551

4. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551
ลูกหนี้จากการจำหน่ายสงหริมทรัพย์				
ลูกหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ	324,369,450	331,203,631	227,846,345	207,030,814
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	664,658,060	605,718,313	660,138,694	598,287,126
ลูกหนี้ค่าบริการและค่าเช่า	32,841,920	39,509,840	47,850,903	43,455,760
ลูกหนี้ค่าน้ำ	7,318,482	3,396,472	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการไฟฟ้า	538,620,277	529,232,169	-	-
ตัวเงินรับ	252,817	312,587	-	-
รวม	1,568,061,006	1,509,373,012	935,835,942	848,773,700

ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายสงหริมทรัพย์และลูกหนี้ค่าบริการ ยกเว้นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บของลูกหนี้จากการจำหน่ายสงหริมทรัพย์ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551
ไม่เกิน 3 เดือน	707	557	68	42
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	90	90	90	90
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	150	-	-
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	106	106	118	118
รวม	903	903	276	250

บริษัทและบริษัทย่อยมิได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้จากการจำหน่ายสงหริมทรัพย์ไว้ เนื่องจากบริษัทยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่ลูกค้าและเป็นลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่ได้รับรู้รายได้

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกหนี้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญา				
จะซื้อจะขายแล้ว	15,497,611,720	15,286,836,236	12,042,041,921	12,030,999,421
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	14,222,617,993	13,794,909,165	11,039,164,752	10,960,636,033
หัก เงินที่รับชำระแล้ว	(13,898,248,543)	(13,463,705,534)	(10,811,318,407)	(10,753,605,219)
ลูกหนี้ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	324,369,450	331,203,631	227,846,345	207,030,814
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ				
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	14,139,680,966	13,826,539,350	11,699,303,446	11,558,923,159
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(14,222,617,993)	(13,794,909,165)	(11,039,164,752)	(10,960,636,033)
	(82,937,027)	31,630,185	660,138,694	598,287,126
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่าของงานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	664,658,060	605,718,313	660,138,694	598,287,126
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	(747,595,087)	(574,088,128)	-	-
	(82,937,027)	31,630,185	660,138,694	598,287,126

5. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
ที่ดิน	6,121,333,626	6,109,193,503	5,026,014,132	5,026,014,132
สิทธิในการใช้ที่ดิน	1,222,555,041	1,199,815,014	-	-
ต้นทุนการพัฒนา	4,706,140,828	4,426,058,949	2,752,604,277	2,625,151,546
ต้นทุนการกู้ยืม	445,490,652	433,993,403	384,112,616	384,112,616
	12,495,520,147	12,169,060,869	8,162,731,025	8,035,278,294
หัก จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขายแล้วจนถึงปัจจุบัน	(7,873,231,290)	(7,710,118,483)	(6,211,900,891)	(6,147,047,323)
ต้นทุนการพัฒนา – สุทธิ	4,622,288,857	4,458,942,386	1,950,830,134	1,888,230,971
ที่ดินสำเร็จรูปจัดสรรเพื่อขาย	29,128,000	29,128,000	-	-
โรงงานสำหรับขาย	36,523,534	36,523,534	36,523,534	36,523,534
รวมสินค้าสำเร็จรูป	65,651,534	65,651,534	36,523,534	36,523,534
รวม	4,687,940,391	4,524,593,920	1,987,353,668	1,924,754,505

บริษัทได้จำหน่ายที่ดิน (รวมที่ดินในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์) ร้อยละ 85 ของพื้นที่รวม และบริษัทย่อยได้
จัดจำหน่ายที่ดิน (บางส่วน) ไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

6. เงินกู้ยืมระยะยาว

ในไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2552 บริษัทได้ทำหนังสือขอยกเว้นการชำระเงินจากการปลอดจำนองที่ดินของวงเงินกู้ 1,950 ล้านบาท ซึ่งตามสัญญาบริษัทต้องชำระในอัตราร้อยละ 60 ของราคาตามสัญญาซื้อขายที่ดินกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยบริษัทขอยกเว้นการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวสำหรับลูกค้าบางราย ซึ่งได้รับความยินยอมจากธนาคารผู้ให้กู้แล้ว

ในไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่งวงเงิน 402 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นทุกงวด 6 เดือน ตามอัตราที่ระบุในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันร่วมกับวงเงินสินเชื่อเดิม โดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรของบริษัทย่อยเป็นหลักประกัน

7. ทุนเรือนหุ้น

กระทบยอดทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น (บาท)	วันที่จดทะเบียนกับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	833,317,417	833,317,417	1,081,172,762	
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 20	63,845,714	63,845,714	122,966,849	30 มกราคม พ.ศ. 2552
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552	<u>897,163,131</u>	<u>897,163,131</u>	<u>1,204,139,611</u>	

8. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

8.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

(จำนวนหน่วย)

ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	66,672,333
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิในระหว่างงวด	(63,845,714)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่สิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิ	<u>2,826,619</u>

8.2 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2551 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิแปลงสภาพก่อนกำหนด จำนวน 62,446,251 หน่วย ในอัตรา 2.926 บาท ต่อหน่วย เป็นจำนวนเงินรวม 182.72 ล้านบาท บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิแปลงสภาพโดยแสดงในเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นภายใต้หัวข้อ ส่วนของผู้ถือหุ้น และในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2552 มีผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิแปลงสภาพจำนวน 1,399,463 หน่วย รวมเป็น 63,845,714 หน่วย ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนเมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2552

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่สิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิ เมื่อวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2552 จำนวน 2,826,619 หน่วย บริษัทอยู่ในระหว่างดำเนินการลดทุนจดทะเบียน (ดูหมายเหตุ 17)

9. กลัปรายการภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย

ตามที่มีประกาศพระราชกฤษฎีกาลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะจากเดิมร้อยละ 3.3 เหลือร้อยละ 0.11 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2551 เป็นระยะเวลา 1 ปี นั้น ในไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2551 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ประมาณการว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าบางส่วนได้ภายในระยะเวลา 1 ปี ตามประกาศพระราชกฤษฎีกา บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกกลัปรายการภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่ายในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการจำนวนเงิน 48.12 ล้านบาท และ 21.31 ล้านบาท ตามลำดับ

ในไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2552 บริษัทไม่ได้กลัปรายการภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่ายสำหรับลูกค้าบางรายที่ไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่ประกาศมีผลบังคับใช้ เนื่องจากมีร่างพระราชกฤษฎีกาที่จะขยายระยะเวลาการลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะจนถึงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งบริษัทประมาณการว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าได้ภายในระยะเวลาที่ร่างพระราชกฤษฎีกามีผลบังคับใช้

10. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551 ที่เกิดจากค่าใช้จ่ายที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(17,406,467)	(3,915,971)	-	-
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	668,000,159	643,812,669	-	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	31,084,824	28,793,982	11,330,432	12,089,412
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	112,920,629	92,905,221	13,043,712	10,301,835

11. ภาษีเงินได้

บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คำนวณภาษีเงินได้จากกำไรของส่วนงานที่สิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้

บริษัทและบริษัทย่อยสองแห่งได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนหลายฉบับ ซึ่งอยู่ในระหว่างการใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ดังนั้นจึงไม่มีภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุน

12. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

12.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม						
			ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		วิธีส่วนได้เสีย		
			ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
			31 มีนาคม พ.ศ. 2552	31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	31 มีนาคม พ.ศ. 2552	31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	31 มีนาคม พ.ศ. 2552	31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	
บริษัทร่วม									
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด(มหาชน)	สร้างโรงงานมาตรฐานในเขตอุตสาหกรรมและเขตสวนอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและ/หรือ เพื่อขาย	ผู้ถือหุ้น และกรรมการร่วมกัน	658.07	658.07	21.68	21.68	1,649,606,490	1,632,894,289	
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	บำรุงรักษาและบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงงานไฟฟ้า	ผู้ถือหุ้น	30	30	25	25	48,876,554	46,959,137	
รวมเงินลงทุน							1,698,483,044	1,679,853,426	

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
			ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
			ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
			พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
บริษัทร่วม										
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียลคอนเน็คชั่น จำกัด(มหาชน)	สร้างโรงงานมาตรฐานในเขตอุตสาหกรรม และเขตสวนอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่าและ/หรือเพื่อขาย	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	658.07	658.07	21.68	21.68	1,115,298,447	1,115,298,447	-	-
บริษัท ออปอเรชั่นนอลเอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	บำรุงรักษาและบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงงานไฟฟ้า	ผู้ถือหุ้น	30	30	25	25	24,071,000	24,071,000	-	7,500,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม							1,139,369,447	1,139,369,447	-	7,500,000

12.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		วิธีราคาทุน	
			ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
			31 มีนาคม พ.ศ. 2552	31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	31 มีนาคม พ.ศ. 2552	31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	31 มีนาคม พ.ศ. 2552	31 ธันวาคม พ.ศ. 2551
บริษัทย่อย								
บริษัท โจนะเพาเวอร์ จำกัด	โรงงานผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ	ผู้ถือหุ้น	1,600	1,600	41	41	709,764,465	709,764,465
บริษัท โจนะ อินดัสเตรียล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด	จำหน่ายน้ำใช้ในสวนอุตสาหกรรม บริการบำบัดน้ำเสียในสวนอุตสาหกรรม	ผู้ถือหุ้น	170	170	90	90	152,999,930	152,999,930
บริษัท โจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์ประเภทก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	ผู้ถือหุ้น	400	400	100	100	399,999,300	399,999,300
บริษัท โจนะ ดิสทริบิวเลอร์ จำกัด	ผลิตสุรากลั่นประเภทวิสกี้ บรันดี้ สุราขาวและสุราแช่	ผู้ถือหุ้น	200	200	100	100	199,999,300	199,999,300
บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์ประเภทก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	ผู้ถือหุ้น	25 ล้านบาท สหรัฐ	25 ล้านบาท สหรัฐ	100	100	823,950,000	823,950,000
รวมเงินลงทุน							2,286,712,995	2,286,712,995

12.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

12.3.1 บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ที่ดำเนินงานในประเทศจีน ได้ให้บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง) กู้ยืมเงินจำนวน 68.40 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.57 ต่อปี ซึ่งในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2552 บริษัทย่อยทางตรงได้กู้ยืมเงินเพิ่มเติมอีก เป็นจำนวนเงิน 3.83 ล้านบาท รวมเป็นเงินกู้ยืมทั้งสิ้น จำนวน 72.23 ล้านบาท เทียบเท่า 372.50 ล้านบาท โดยไม่มีกำหนดชำระคืน และไม่มีการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

12.3.2 บริษัทได้ให้บริษัทย่อยบางแห่งกู้ยืมเงิน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	การเคลื่อนไหวในระหว่างงวด		นโยบายการคิด
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2551			ระหว่างกัน
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	332,900,000	-	-	332,900,000 ตามต้นทุนทางการเงิน
บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวต์ จำกัด	275,000,000	1,500,000	-	276,500,000 ตามต้นทุนทางการเงิน
	<u>607,900,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>-</u>	<u>609,400,000</u>

12.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อยสองแห่งได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากกรรมการเพื่อซื้อธุรกิจของบริษัทแห่งหนึ่งที่กำลังดำเนินงานในต่างประเทศ และเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทย่อย โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	การเคลื่อนไหวในระหว่างงวด		อัตราดอกเบี้ย
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2551			31 มีนาคม พ.ศ. 2552
กรรมการ				
คุณดิเรก วินบุตร	575,500,000	20,000,000	(79,500,000)	516,000,000 ร้อยละ 4 ต่อปี

12.5 รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกับกัน โดยมีผู้ถือหุ้น และ/หรือกรรมการร่วมกันรายการบัญชีและยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีนัยสำคัญ ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551
ยอดคงเหลือ				
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	27,488,984	15,943,805
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	-	-	184,800	184,800
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	14,536,000	14,541,137
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	662,106
บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวต์ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	2,000	2,000
หนี้สินอื่น – เงินมัดจำรับ	-	-	4,000	4,000
บริษัทร่วม				
บริษัท ไทคอน อินดัสเตรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)				
ลูกหนี้การค้า	173,690,400	170,373,632	173,690,400	170,373,632
บริษัท ออโปเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด				
ค่าบริการค้างจ่าย	26,215,567	35,967,680	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สีมิกัน บุสสัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้น)				
ค่านายหน้าค้างจ่าย	18,534,016	17,679,438	18,534,016	17,676,438
ค่าบริการค้างจ่าย	1,875,000	1,500,000	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณดิเรก วินิชบุตร (กรรมการ)				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	21,831,961	16,636,065	-	-

	(หน่วย : บาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้และค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด				
รายได้ค่าบริการ	-	-	10,189,184	11,382,236
รายได้ค่าเช่า	-	-	2,811,693	416,510
รายได้อื่น	-	-	150,000	150,000
			บาท/เดือน	บาท/เดือน
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด				
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	-
			ราคาตลาดภายใต้ข้อตกลงในปริมาณที่กำหนด	
รายได้จากการบริการ	168,993	1,604,131	495,709	294,400
ต้นทุนค่าน้ำ	-	-	37,573,483	47,532,420
			14 บาท /	13 บาท /
			ลูกบาศก์เมตร	ลูกบาศก์เมตร

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนระหว่างกัน	
รายได้และค่าใช้จ่าย	2552	2551	2552	2551	2552	2551
บริษัทย่อย						
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,982,675	471,400		
บริษัท โรจนะ ดิสทิลเลอร์ จำกัด						
รายได้ค่าเช่า	-	-	6,000	6,000		
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,290,986	55,400		
บริษัทร่วม						
บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)						
รายได้จากการขายที่ดิน	-	146,742,700	-	146,742,700	ราคาตลาดภายใต้ข้อตกลงในปริมาณที่กำหนด	
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด						
ค่าบริหารจัดการ	26,089,737	20,771,000	-	-		
ค่าเช่าเครื่องจักร	13,686,872	12,733,476	-	-		
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท สีมีกัน บุสสัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด						
(ลักษณะความสัมพันธ์ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)						
ค่านายหน้า	854,577	4,647,273	854,577	4,647,273	4%	4%
ค่าบริการ	375,000	7,375,000	-	-		
บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด						
(ลักษณะความสัมพันธ์กรรมการร่วมกัน)						
รายได้ค่าบริการ	127,887	132,437	127,887	132,437		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
คุณดิเรก วินิชบุตร (กรรมการ)						
ดอกเบี้ยจ่าย	5,090,301	6,032,896	-	-		

รายได้ค่าบริการเป็นค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บด้วยราคาตามปกติที่ตกลงกัน ซึ่งสูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

13. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552					
	อสังหาริมทรัพย์	โรงงานผลิตไฟฟ้า	โรงงานผลิตน้ำ	โรงผลิตสุรากลั่น	บริการตกแต่งภายใน	รวม
รายได้	393,512,599	937,553,949	14,054,411	-	-	1,345,120,959
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	186,573,835	111,121,041	8,391,365	-	-	306,086,241
รายได้อื่น						601,517
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย						18,629,618
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้						(234,337,026)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(17,155,567)
กำไรสุทธิ						73,824,783
สินทรัพย์ดำเนินงาน (ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552)	10,691,336,720	8,815,733,228	969,052,467	586,709,889	5,155,800	21,067,988,104

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2551				
	อสังหาริมทรัพย์	โรงงานผลิตไฟฟ้า	โรงงานผลิตน้ำ	โรงผลิตสุรากลั่น	รวม
รายได้	554,550,864	999,673,084	9,789,815	-	1,564,013,763
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	260,091,465	210,485,526	6,381,916	-	476,958,907
รายได้อื่น					5,522,208
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน					6,053,888
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					15,576,776
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย					6,528,000
กลับรายการกำไรจากการขายที่ดิน					(5,312,619)
กลับรายการภาษีธุรกิจเฉพาะ					48,118,477
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้					(285,374,128)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(68,174,401)
กำไรสุทธิ					199,897,108
สินทรัพย์ดำเนินงาน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551)	10,521,600,835	8,792,763,249	1,029,206,491	562,782,495	20,906,353,070

14. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญ
 ทั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกระหว่างงวด ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
กำไรสุทธิ (บาท)	73,824,783	199,897,108	3,995,723	166,061,961
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก(หุ้น)	875,881,226	785,061,784	875,881,226	785,061,784
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.084	0.255	0.005	0.212
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด				
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก(หุ้น)	-	839,538,264	-	839,538,264
กำไรต่อหุ้นปรับลด	-	0.238	-	0.198

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2551 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือจำนวน 67,393,584 หน่วย ซึ่งมี
 ราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเท่ากับ 2.967 บาท ในอัตราส่วน 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญในการ
 คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธินั้น
 มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่
 31 มีนาคม พ.ศ. 2551 เท่ากับ 15.48 บาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 ไม่มีใบสำคัญแสดงสิทธิ
 คงเหลือ)

15. หนังสือค้ำประกัน

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกิดจากการให้ธนาคารพาณิชย์ออกหนังสือค้ำประกัน ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551		
	บริษัทใหญ่	บริษัทย่อย	รวม	บริษัทใหญ่	บริษัทย่อย	รวม
Letter of guarantee	566.12	398.16	964.28	166.02	81.29	247.31

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 16.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างเป็นจำนวนประมาณ 726.34 ล้านบาท และ 0.08 ล้านเหรียญยูโร ตามลำดับ
- 16.2 บริษัทได้ทำสัญญาค้ำประกันปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติของลูกค้าของบริษัทที่ประกอบธุรกิจภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยองกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) วงเงิน 90.15 ล้านบาท ระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี โดยบริษัทได้นำเงินสดมาเป็นหลักประกัน ซึ่งได้แสดงไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น และบริษัทจะได้รับเงินคืนในแต่ละปีตามปริมาณการใช้ของลูกค้าในอัตรา 12.91 บาทต่อล้านปีทียู แต่ทั้งนี้ปริมาณการใช้รวมกันต้องไม่ต่ำกว่า 6.98 ล้านปีทียู
- 16.3 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาระยะยาว ดังนี้
 - 16.3.1 สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยมีอายุสัญญา 25 ปี เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2542 โดยเงื่อนไขในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องยื่นหลักประกันในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 163 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกัน
 - 16.3.2 สัญญาซื้อแก๊สกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญา มีระยะเวลา 21 ปี โดยปริมาณการซื้อและราคาซื้อขายให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งคู่สัญญาสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี
- 16.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวนเงินประมาณ 6.49 ล้านบาท โดยจ่ายเงินมัดจำไปแล้วจำนวนเงิน 3.82 ล้านบาท

17. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2552 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2552 มีรายละเอียดดังนี้

- 17.1 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 224.29 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2552
- 17.2 มีมติให้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่คงเหลือจากการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและครบกำหนดอายุแล้วนั้นมีจำนวน 2,826,619 หน่วยที่ยังมิได้ออกจำหน่าย เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ที่ประชุมจึงมีมติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 900 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 900,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 897.16 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 897,163,131 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2552
- 17.3 มีมติให้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวนไม่เกิน 299,054,377 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1 หน่วย โดยมีอายุ 5 ปี และมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 4 บาท และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จึงมีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 897,163,131 บาท เป็น 1,196,217,508 บาท ซึ่งได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2552

18. การอนุมัติให้ออกงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2552